

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 1170/2024

(I.A. No. 447/2024)

**IN THE MATTER OF:**

Anis Ahmad

...APPLICANTS

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors

...RESPONDENTS

**REPLY OF RESPONDENT NO.4 SHAISTA PARVEEN & RESPONDENT NO. 5  
FAISAL SIDDIQUI**

**PAPER BOOK**

(FOR INDEX PLEASE SEE INSIDE)

New Delhi

Dated: 24.12.2024

Filed By



**Ayyub Ahmad & MR. MOHD FARMAN ALI  
Advocates**

Ch. No. 457, Lawyers Block,  
Saket Court Complex,  
New Delhi-110017

Mob. No. 9811661342, 9212661342

Email: [ayyubahmad@gmail.com](mailto:ayyubahmad@gmail.com)

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI  
ORIGINAL APPLICATION NO. 1170/2024**

(I.A. No. 447/2024)

**IN THE MATTER OF:**

Anis Ahmad

...APPLICANTS

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors

...RESPONDENTS

**INDEX**

SL. NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Reply of Respondent No. 4 Shaista Parveen & Respondent No.5 Faisal Siddiqui	1 - 6
2.	Affidavit	7 - 8
3.	ANNEXURE R-1 Copy of Adhar Card of Respondent No.1 and 2	9 - 10
4.	ANNEXURE R-2 Copy of the 3 Sale Deeds & Khasra Khatoni of Property.	11 - 49
5.	Vakalatnama	50

New Delhi

Dated: 24.12.2024

  
**Ayyub Ahmad & MR. MOHD FARMAN ALI**

  
**Filed by**

**Advocates**

Ch. No. 457, Lawyers Block,  
Saket Court Complex,  
New Delhi-110017

Mob. No. 9811661342, 9212661342

Email: [ayyubahmad@gmail.com](mailto:ayyubahmad@gmail.com)

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 1170/2024  
(I.A. No. 447/2024)

**IN THE MATTER OF:**

Anis Ahmad

...APPLICANTS

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors

...RESPONDENTS

**REPLY OF RESPONDENT NO.4 SHAISTA PARVEEN &  
RESPONDENT NO. 5 FAISAL SIDDIQUI**

**Most Respectfully Showeth-**

1. Respondent No.4 Shaista Parveen & Respondent No. 5 Faisal Siddiqui are filing this reply to the captioned Original Application.
2. Respondent No.4 Shaista Parveen & Respondent No. 5 Faisal Siddiqui may not become party anyhow in this whole matter.
3. At the outset it is submitted that the contents of the Original Application are false and denied save and except what is specifically admitted to herein.
4. It is submitted that this Original Application is misconceived and raises false allegations and is vitiated by concealment of material facts, and hence ought to be summarily dismissed by this Hon'ble Tribunal with exemplary costs as the Applicant has not come to court with clean hands.

**PRELIMINARY SUBMISSIONS -**

Before advertng to Para wise reply, the Respondent No.4 & 5 begs to place the following preliminary submissions for consideration of this Hon'ble Tribunal, which will show that the application filed by the Applicant is without merit. Respondent No. 4 & 5 not having any direct or indirect relation with the whole matter.

1. That currently the Respondents no. 4 and 5 not have any agriculture land at Gata No. 1185 Village Pargana, Tehseel Chandpur, District Bijnor, Uttar Pradesh because Respondent No. 4 and 5 executed sale deed in favour of Abdul Majeed s/o Barkat Ali & Zubair Ahmad s/o Abdul Majeed & Junaid Majeed s/o Abdul Majeed Resident Mohalla Chimman Town/City/Tehseel Chandpur District Bijnoron 14<sup>th</sup> June 2023. Copy of 3 Sale Deeds & Khasra Khatauniis enclosed as annexure R2.
2. That respondent no. 4 and 5 have not set up any brick kiln at the khasra no. 1185 and not start any operation in a particular land because respondent no. 4 and 5 cease there all interest in khasra no. 1185 by sale deed. The allegation made by applicant on respondent no. 4 and 5 are totally irrelevant and inappropriate.

The said brick kiln is not set up by the respondent no. 4 and 5 and they are not owner of khasra no. 1185 at that time and have not any association or any partnership with respondent no. 6.

3. That as per the point mention above the respondent 4 and 5 sold out there agricultural land to Abdul Majeed s/o Barkat Ali & Zubair Ahmad s/o Abdul Majeed & Junaid Majeed s/o Abdul Majeed Resident Mohalla Chimman Town/City/Tehseel Chandpur District Bijnor then any question may not arise about brick kiln is legal or illegal or respondent no. 4 and 5 have any relation with that particular land or business at present.
4. That any prior permission or consent is not applicable on person who is not a part of a particular land or brick kiln.
5. That respondent no. 4 and 5 is not responsible or not having any duty towards sold immovable property that a current owner of that particular property is abutting or not to any other person or property.
6. That point number 6 is missing in original application.
7. That point number 7 is missing in original application.
8. That point number 8 is missing in original application.
9. That point number 9 is missing in original application.
10. That point number 10 is missing in original application.
11. That point number 11 is missing in original application.
12. That point number 12 is missing in original application.
13. That point number 13 is missing in original application.
14. That point number 14 is missing in original application.
15. That point number 15 is missing in original application.

16. That if applicant has given complaint to Hon'ble chief Minister on 22.11.2023 against respondent no. 4 and 5 then it clearly shows that applicant have malice with respondent 4 and 5 because applicant make party to a respondent no. 4 and 5 without any reason and cause as applicant know that respondent no. 4 and 5 sold out there property to Abdul Majeed s/o Barkat Ali & Zubair Ahmad s/o Abdul Majeed & Junaid Majeed s/o Abdul Majeed Resident Mohalla Chimman Town/City/Tehseel Chandpur District Bijnor.
17. That respondent no. 4 and 5 don't have any information about any consequences regarding complaint or any action taken by SDM Chandpur or UPPCB because after sale deed made by respondent no. 4 and 5 in favour of Abdul Majeed s/o Barkat Ali & Zubair Ahmad s/o Abdul Majeed & Junaid Majeed s/o Abdul Majeed Resident Mohalla Chimman Town/City/Tehseel Chandpur District Bijnor, respondent no. 4 and 5 not reach that particular land and have not responsible and careful about khasra no. 1185 after 14 june 2023.
18. Not Applicable.
19. That allegation in point number 19 which consider annexure A/7 clearly shown that only respondent no. 6 is involve in any matter, respondent no. 4 and 5 is not respond to any authority earlier regarding brick kiln.
20. That any order passed by District Administration restraining or continuing as the case may be did not received by Respondent no. 4 and 5. Because respondent no. 4 and 5 have not any ownership or any interest or possession in that said

brick kiln and that particular land under consideration.

20. That applicant has right to made complaint for any damage if occurs only against owner of property/brick kiln at that time, not against any previous owners who sell there property and not having any interest /possession in property or brick kiln under consideration.
21. That respondent no. 4 and 5 have no any concern with the brick kiln is ready for operation or not.
22. That the allegation for any declaration and threat to applicant on respondent no. 4 and 5 is completely wrong and malicious because respondent no. 4 and 5 not having any relation with brick kiln under consideration.
23. That respondent no. 4 and 5 have not cut any single tree or standing crops located in or nearby Gata No. 1185 Village Pargana, Tehseel Chandpur, District Bijnor, Uttar Pradesh.
24. That point no. 25 is not applicable on respondent no. 4 and 5.
25. That point no. 26 is not applicable on respondent no. 4 and 5.
26. That after sale of property and cease all rights in the said property respondent number 4 and 5 not having any accountability regarding the said property.
27. That any danger or any damage regarding brick kiln under consideration is not accountable by respondent number 4 and 5.
28. That point no. 29 is not applicable on respondent no. 4 and 5.
29. That respondent no. 4 and 5 have no any objection regarding

immediate restraining or continuing that particular brick kiln.

30. That any action may not arise against respondent no. 4 and 5 because they have no any connection with the particular land & brick kiln under consideration, they may not become a party in the said matter.

### Prayer

1. In light of the aforesaid submissions, it is humbly prayed from this Hon'ble Tribunal that Please consider point wise clarification mentioned above and please drop the above mentioned proceedings against respondent number 4 and 5.
2. It is humbly prayed from this Hon'ble Tribunal that please pass any order against original applicant to compensate respondent no. 4 & 5 for all mental, economical and physical damages due to malicious prosecution made by applicant who engaged respondent no. 4 & 5 in this matter without any valid reason and without any relation with the allegation made by the applicant and please pass an order in favour of respondent no. 4 and 5 deemed fit in a Law/Hon'ble Tribunal.

Faisal शाहिदा परवीन

New Delhi

Respondent No. 4 & 5

Dated 24.12.2024

Through





**Ayyub Ahmad & MR. MOHD FARMAN ALI**  
**Advocates**

Ch. No. 457, Lawyers Block,  
Saket Court Complex,  
New Delhi-110017

Mob. No. 9811661342, 9212661342

Email: [ayyubahmad@gmail.com](mailto:ayyubahmad@gmail.com)

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 1170/2024  
(I.A. No. 447/2024)

**IN THE MATTER OF:**

Anis Ahmad

...APPLICANTS

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors

...RESPONDENTS

**AFFIDAVIT**

I, Shah Faisal Siddiqui S/o Sh. Shameem Ahmad., aged about 27 years, R/o Mohalla Kazisaray, Near old Basta Chungi, Chandpur Utter Pradesh-246725 Presently at New Delhi, do thereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am the Respondent No.5 in the above said petition and am well conversant with the facts and circumstances of the present case as such am also fully competent to swear and affirm the present affidavit.

That the accompanying reply has been drafted by my counsel under my instructions and the contents of the same may please be read as a part and parcel of this affidavit as the same are not being reproduced herein for the sake of brevity.



*[Handwritten signature]*

*Faisal*

DEPONENT

**VERIFICATION**

Verified at New Delhi on this 24 Day of December 2024 that the contents of above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and nothing material has been concealed therefrom.

CERTIFIED THAT THE DEPONENT  
Shah Faisal Siddiqui  
S/o Sh. Shameem Ahmad.  
R/o Mohalla Kazisaray, Near old Basta Chungi, Chandpur  
Utter Pradesh-246725 Presently at New Delhi, do hereby solemnly  
affirm and declare as under:-  
That the accompanying reply has been drafted by my counsel  
under my instructions and the contents of the same may please be  
read as a part and parcel of this affidavit as the same are not  
being reproduced herein for the sake of brevity.  
Delhi on 24 Dec 2024  
that the contents of the above affidavit which  
have been read to him are  
true and correct to the best of my knowledge

*Faisal*

DEPONENT

Oath Commissioner Delhi,

24 DEC 2024

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,  
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

ORIGINAL APPLICATION NO. 1170/2024  
(I.A. No. 447/2024)

**IN THE MATTER OF:**

Anis Ahmad

...APPLICANTS

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors

...RESPONDENTS

**AFFIDAVIT**

I, Shaista Parveen W/o Sh. Shameem Ahmad., aged about 48 years, R/o Mohalla Kazisaray, Near old Basta Chungi, Chandpur Utter Pradesh-246725 Presently at New Delhi, do thereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am the Respondent No.4 in the above said petition and am well conversant with the facts and circumstances of the present case as such am also fully competent to swear and affirm the present affidavit.

2. That the accompanying reply has been drafted by my counsel under my instructions and the contents of the same may please be read as a part and parcel of this affidavit as the same are not being reproduced herein for the sake of brevity.

शाईस्ता परवीन

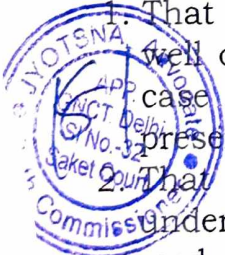
DEPONENT

**VERIFICATION**

Verified at New Delhi on this 24<sup>th</sup> Day of December 2024 that the contents of above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and nothing material has been concealed therefrom.

शाईस्ता परवीन

DEPONENT



Handwritten signature of the Oath Commissioner.

Handwritten signature of Shaista Parveen.  
Handwritten signature of Anis Ahmad.

Oath Commissioner Delhi

24 DEC 2024

IDENTIFY THE DEPONENT AND SIGN HIM WHO SIGNED THE AFFIDAVIT IN MY PRESENCE

CERTIFIED THAT THE DEPONENT  
Shri / Smt. / ...  
S/o, W/o, D/o ...  
R/o ...  
Identified by ...  
Has solemnly ...  
Delhi on ...  
that the contents of the affidavit which  
have been & explained to him are  
true and correct to the best of his knowledge



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शाईस्ता परवीन  
S# Parveen  
DOB: 6  
G# FEMALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

अमद, W/ 46725  
नज़दीक C  
र. २॥, चांदपुर, L  
प्रदेश - 246725

ACHAN

ACHAN

ACHAN

शाईस्ता परवीन



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शाह फैसल सिद्दिकी  
Shah Faisal Sir  
जन्म तिथि/ DOB. 7  
पुरुष / MALE



आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/K म न/0 3  
वार रु तु 3  
काज़े, अंदपुर, Jhar 6725  
बिजनौर,  
उत्तर प्रदेश - 240

Aadhaar-मेरा आधार, मेरी पहचान

Faisal



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

30/3  
3/6

7866  
23



12

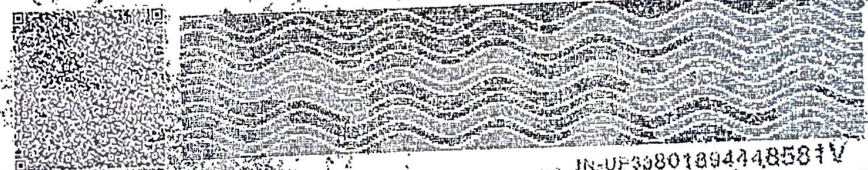
Certificate No. \_\_\_\_\_  
 Certificate Issued Date \_\_\_\_\_  
 Account Reference \_\_\_\_\_  
 Unique Doc. Reference \_\_\_\_\_  
 Purchased by \_\_\_\_\_  
 Description of Document \_\_\_\_\_  
 Property Description \_\_\_\_\_  
 Consideration Price (Rs) \_\_\_\_\_  
 First Party \_\_\_\_\_  
 Second Party \_\_\_\_\_  
 Stamp Duty Paid By \_\_\_\_\_  
 Stamp Duty Amount (Rs.) \_\_\_\_\_

IN-UP33801894448581V  
 14-Jun-2023 10:50 AM  
 NEWIMPACC (SV) up14795204/CHANDPUR/UP-BJN  
 SUBIN:UPUP1479520462166066401805V  
 JUNAID MAJEED SO ABDUL MAJEED  
 Article 23 Conveyance  
 PROPERTY SITUATED AT CHANDPUR TEHSIL CHANDPUR DISTRICT  
 BIJNOR  
 SHAISTABARVEEN WO SHAMEEM AHMAD  
 JUNAID MAJEED SO ABDUL MAJEED  
 JUNAID MAJEED SO ABDUL MAJEED  
 1500600  
 (One Lakh Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

Locked by \_\_\_\_\_  
 S.R.O.-Chandpur

₹1,00,600



IN-UP-33801894448581V

Please write only type below this line

श्री अशोक कुमार

Abaid



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

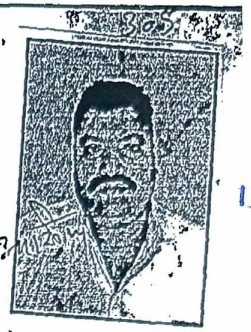
0007110347

Statutory Alerts

1. The authenticity of the Stamp on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.



श्री. इस्ता पर



13



A B

1

विक्रय-पत्र

बैनामा	9,00,000 / -रुपये।
मालियत	14,37,000 / -रुपये।
निर्धारित दर	1 करोड 2 लाख रू०प्रति हे०।
भूमि का प्रकार	कृषि
विक्रीत क्षेत्रफल	0.1408 हे०।
कृषि भूमि का खसरा नं०	1185मि०
यूनिक कोड	2159921185200112
देय ई स्टाम्प IN-UP33801894448581V	1,00,600 / रुपये।
रेट सूचि के पृष्ठ सं०	10
किता	7
आच्छादित क्षेत्रफल	शून्य
विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति से है / नहीं है	अनुसूचित जाति से नहीं है।
मार्ग की स्थिती	सामान्य मार्ग पर स्थित है।
वाकै:-ग्राम/वी० कोड 1200, कस्बा चांदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	

श्री. इस्ता परदीन



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

उपनिबन्धक का दण्ड



शाहिदापट्टी

मैन पट्टा  
मैन सुगा

3

IN-UP33801894448581V

## कृषि सम्पत्ति का विवरण

वाकै:-ग्राम/ वी0 कोड 1200, कस्बा चांदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।					
खाता नं0	खसरा नम्बर	मि0 रकबा	हिस्सा	विक्रीत रकबा	प्रचलित दर
1878	1185 मि0	1.9710 हे0	अपना-कुल का कुल बकदर भाग	0.1408 हे0	1 करोड 2 लाख रू0प्रति हे0।

## पक्षकारो का विवरण

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
विक्रेता की संख्या-1	क्रेता की संख्या-1
शाह फहद नावा0 आयु 15 वर्ष पुत्र शमीम अहमद वली व सरक्षिका सगी माता श्रीमति शाईस्ता परवीन पत्नि शमीम अहमद निवासी मौ0 काजी सराय कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	जुनैद मजीद पुत्र अब्दुल मजीद निवासी मौ0 चिम्मन कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।
मोबाइल नं0-7533830303	मोबाइल नं0-7500730058
आधार नं0- xxxx xxxx 9475 पैन नं0- AQRPP0328D	आधार नं0- xxxx xxxx7363 पैन नं0- EDJPM7138F

शाईस्ता परवीन



मैने पढ़ा  
मैने सुना

मैने पढ़ा  
मैने सुना

सत्य प्रतिलिपि

सामयिक चक्र का चक्र

4

IN-UP33801894448581V

जो सब प्रकार से प्रथम पक्ष की है। जिस पर प्रथम पक्ष काबिज व मालिक है, जिसे बेचने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष का है, इसी अधिकार के साथ प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की दशा में भली भांति सोच व समझ कर मूल्य मुबलिंग 9,00,000/-रु०, जिसके आधे 4,50,000/-रु०, रुपये केवल, में द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी। बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में कर दिया और आज की दिनांक से अपने समान कब्जा व दखल प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष (क्रेता) का करा दिया। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त आराजी को जिस प्रकार चाहे अपने इस्तमाल में लावे। जिससे प्रथम पक्ष को या उसके वारीसानो को कोई ऐतराज न वर्तमान में है न भविष्य में होगा। यदि उपरोक्त आराजी या उसका कोई अशं पारिवारिक झगड़े या अन्य किसी कारण से द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो विक्रय धन मय हर्जे खर्जे की वापसी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा की वह अपने मूलधन तथा हर्जे खर्जे को प्रथम पक्ष या उसके वारीसानो से वसूल कर ले।

शाहिस्ता परवीन




मैंने पढ़ा  
मैंने सुना  
मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

प्रमाणित कर का रूप

आवेदन सं०: 202300716008923

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 100600 बाजारी मूल्य - 1437000 पंजीकरण शुल्क - 14370 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14430

श्रीमती शाह फहद नावा 0 आयु 15 वर्ष पुत्र शमीम अहमद वली व  
संरक्षिका सगी माता द्वारा  
शाईस्ता परवीन प्राकृतिक संरक्षक,  
पत्नी श्री शमीम अहमद  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: मौ० काजीसराय कस्बा व पर० व तह० चांदपुर



शाईस्ता परवीन

श्रीमती, शाह फहद नावा 0 आयु 15 वर्ष पुत्र  
शमीम अहमद वली व संरक्षिका सगी माता  
द्वारा

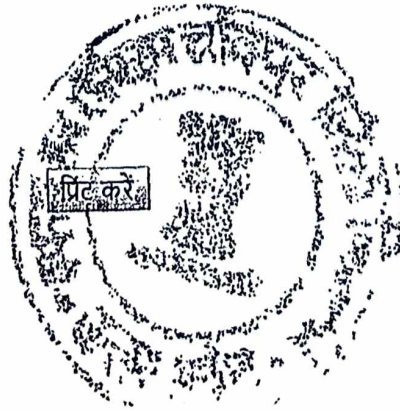
शाईस्ता परवीन  
प्राकृतिक संरक्षक

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
14/06/2023 एवं 02:44:25 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक :चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

सुरेश चन्द्र .  
निबंधक लिपिक  
14/06/2023



5

IN-UP33801894448581V

उक्त आराजी कब्रिस्तान, वक्फ, पट्टा, नजूल, वन विभाग, शत्रू सम्पत्ति आदि की भूमि नहीं है। उक्त विक्रीत महायोजना पार्क खुले स्थल हरित पट्टिका क्रीडा स्थल महायोजना मार्ग से स्थित नहीं हैं।

विक्रय आराजी के 200 मी० की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है कोई आवासीय गतिविधिया नहीं हो रही है।

विक्रय आराजी पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

विक्रय आराजी विक्रेता की बजरिये बैनामा क्रय की गयी आराजी है जो वही नं० 1, जिल्द सं० 10407, के पृष्ठ संख्या 125/138, दस्तावेज नं० 14317 पर दिनांक 20.11.2020 को रजि० कार्यालय चांदपुर में पंजीकृत है।

विक्रीत धन की अदायगी में क्रेता ने अपने केनरा बैंक शाखा चांदपुर के खाता संख्या 2157101080858 के बैंक संख्या 7345E1 से कुल की कुल रकम विक्रेता को अदा कर दी है।

फोटो प्रमाणित द्वारा मुकिरानो की शिनाख्त पर।

विक्रय आराजी में कोई पेड़ भवन नलकूप आदि नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसुचित जाति के सदस्य नहीं है।

चौहद्दी पूरब में मौ० हफीज का खेत, पश्चिम में मौ० नफीस का खेत, उत्तर में खेत चक मार्ग, व दक्षिण में महरुनिशा का खेत है।

शाहिदा परवीन



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

मैने पढ़ा व सुना चांदपुर

आवेदन सं०: 202300716008923

19

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु  
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शाह फहद नावा 10 आयु 15 वर्ष पुत्र  
शमीम अहमद वली व संरक्षिका सगी माता के  
द्वारा शाईस्ता परवीन, पत्नी श्री शमीम अहमद  
निवासी: मौ० काजीसराय कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर  
व्यवसाय: अन्य शाईस्ता परवीन  
क्रेता: 1



श्री जुनेद मजीद, पुत्र श्री अब्दुल मजीद

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री आसिफ, पुत्र श्री वाजिद अली

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री अहमद बिलाल, पुत्र श्री शौक अहमद

निवासी: मौ० पतियापांडा कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

सुरेश चन्द्र  
निबंधक लिपिक बिजनौर  
14/06/2023



पिट करें

7

IN-UP33801894448581V

अतः आज दिनांक 14/06/2023 को क्रेता व विक्रेता व गवाहान के कहने के अनुसार बैनामा ड्राफ्ट किया गया।

विक्रेता

श.सि.पुत्र



गवाह-1

श.सि.पुत्र

क्रेता

श.सि.पुत्र



गवाह-2

श.सि.पुत्र

आसिफ पुत्र वाजिद अली निवासी  
मौ० चिम्मन कस्बा व परगना व  
तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।  
मौ०-9927511388  
आधार नं०-XXXX XXXX 2770

अहमद बिलाल पुत्र शौक अहमद  
निवासी मौ० पतियापाड़ा कस्बा व  
परगना व तहसील चॉदपुर जिला  
बिजनौर।  
मौ०-9119733007  
आधार नं०-XXXX XXXX 5914

ड्राफ्ट कर्ता:- विजय सिंह (एडवोकेट) तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।

VIJAY SINGH (ADVOCATE)  
Reg. No. - UP01466/1985  
COR No. 032955  
Civil Court - Chandpur  
Distt - Bijnor

मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

मैंने पढ़ा

मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

अभिषेक नादपुर

21

आवेदन सं०: 202300716008923

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11821 के पृष्ठ 303 से 316 तक क्रमांक 7306 पर दिनांक 14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सत्य प्रतिलिपि

*(Handwritten signature in red ink)*

उपनिबन्धक

चान्दपुर

15/12/23



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Handwritten signature in black ink)*

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबन्धक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023



e-Stamp



Certificate No. : IN-UP33824268693327V  
 Certificate Issued Date : 14-Jun-2023 11:01 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14795204/CHANDPUR/ UP-BJN  
 Unique Doc. Reference : (SUBIN-UPUP1479520462138434975020V  
 Purchased by : ZUBAIR AHMAD SO ABDUL MAJEED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT CHANDPUR TEHSIL CHANDPUR DISTRICT BIJNOR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHAH FAISAL SIDDIQUI SO SHAMIM AHMED  
 Second Party : ZUBAIR AHMAD SO ABDUL MAJEED  
 Stamp Duty Paid By : ZUBAIR AHMAD SO ABDUL MAJEED  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,00,600  
 (One Lakh Six Hundred only)

Locked by  
*[Signature]*  
S.R.O.-Chandpur

₹ 1,00,600



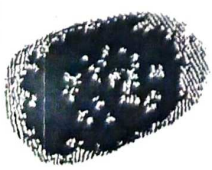
IN UP33824268693327V

Please write or type below this line

*Faisal*



*Zubair Ahmad*



*मैंने पढ़ा  
मैंने सुना*

*मैंने पढ़ा  
मैंने सुना* नव्य प्रतिलिपि  
अनियन्त्रक वा दफ्त

0007110348

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp is guaranteed by the Government of Uttar Pradesh. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





81



24

1

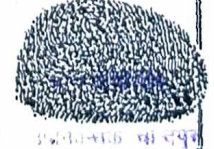
विक्रय-पत्र

बैनामा	9,00,000/-रुपये।
मालियत	14,37,000/-रुपये।
निर्धारित दर	1 करोड 2 लाख रु0प्रति हे0।
भूमि का प्रकार	कृषि
विक्रीत क्षेत्रफल	0.1408 हे0।
कृषि भूमि का खसरा नं0	1185मि0.
यूनिक कोड	2159921185200112
देय ई स्टाम्प IN-UP33824268693327V	1,00,600/रुपये।
रेट सूचि के पृष्ठ सं0	10
किता	7
आच्छादित क्षेत्रफल	शून्य
विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति से है /नहीं है	अनुसूचित जाति से नहीं है।
मार्ग की स्थिती	सामान्य मार्ग पर स्थित है।
वाकै:-ग्राम/वी0 कोड 1200, कस्बा चाँदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	

Faisal



Zubair Ahmad

मैंने पढ़ा  
मैंने सुना



3

IN-UP33824268693327V

कृषि सम्पत्ति का विवरण

वाकै:-ग्राम/वी0 कोड 1200, कस्बा चाँदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।					
खाता नं0	खसरा नम्बर	मि0 रकबा	हिस्सा	विक्रीत रकबा	प्रचलित दर
1878	1185 मि0	1.9710 हे0	अपना कुल का कुल बकदर भाग	0.1408 हे0	1 करोड 2 लाख रू0 प्रति हे0।

पक्षकारो का विवरण

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
विक्रेता की संख्या-1	क्रेता की संख्या-1
शाह फैसल सिद्दीकी पुत्र शमीम अहमद निवासी मौ0 काजी सराय कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	जुबैर अहमद पुत्र अब्दुल मजीद निवासी मौ0 चिम्मन कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।
मोबाइल नं0-7533830303	मोबाइल नं0-7500730058
आधार नं0- xxxx xxxx 3092 पैन नं0- GOVPS2024K	आधार नं0- xxxx xxxx 1750 पैन नं0- CUOPA6033P

Faisal



Zykarous Ahmad



सत्य प्रतिलिपि

अपनिबन्धक चाँदपुर

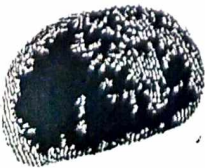
मैने पढ़ा  
मैने सुना

4

IN-UP33824268693327V

जो सब प्रकार से प्रथम पक्ष की है। जिस पर प्रथम पक्ष काबिज व मालिक है, जिसे बेचने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष का है इसी अधिकार के साथ प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धी की दशा में भली भांति सोच व समझ कर मूल्य मुबलिंग 9,00,000/-रु०, जिसके आधे 4,50,000/-रु०, रुपये केवल, में द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी। बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में कर दिया और आज की दिनांक से अपने समान कब्जा व दखल प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष (क्रेता) का करा दिया। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त आराजी को जिस प्रकार चाहे अपने इस्तमाल में लावे। जिससे प्रथम पक्ष को या उसके वारीसानो को कोई ऐतराज न वर्तमान में है न भविष्य में होगा। यदि उपरोक्त आराजी या उसका कोई अशं पारिवारिक झगड़े या अन्य किसी कारण से द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो विक्रय धन मय हर्जे खर्जे की वापसी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा की वह अपने मूलधन तथा हर्जे खर्जे को प्रथम पक्ष या उसके वारीसानो से वसूल कर ले।

Faisal



Zubair Ahmad



मैंने सुना

मृत्यु प्रतिनिधि  
आनेवाले का दफ्तरमैंने पढ़ा  
मैंने सुना

आवेदन सं०: 202300716008918

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

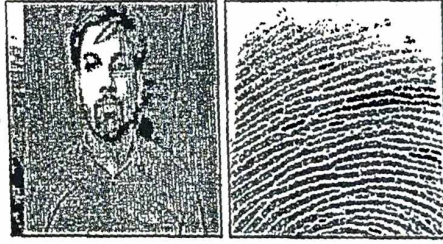
रजिस्ट्रेशन सं०: 7308

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 100600 बाजारी मूल्य - 1437000 पंजीकरण शुल्क - 14370 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14430

श्री शाह फैसल सिद्दीकी,  
पुत्र श्री शमीम अंहमद  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: मौ0 काजीसराय कस्बा व पर0 व तह0 चांदपुर

*Fae's d*



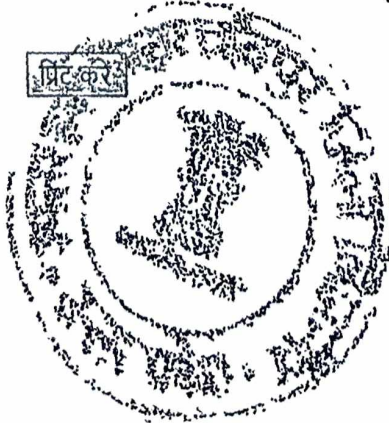
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/06/2023 एवं 02:55:09  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*S. Chand*

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

सुरेश चन्द्र  
निबंधक लिपिक  
14/06/2023



5

IN-UP33824268693327V

उक्त आराजी कब्रिस्तान, वक्फ, पट्टा, नजूल, वन विभाग, शत्रू सम्पत्ति आदि की भूमि नहीं है। उक्त विक्रीत महायोजना पार्क खुले स्थल हरित पट्टिका क्रीडा स्थल महायोजना मार्ग से स्थित नहीं हैं।

विक्रय आराजी के 200 मी० की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है कोई आवासीय गतिविधिया नहीं हो रही है।

विक्रय आराजी पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

विक्रय आराजी विक्रेता की बजरिये बैनामा क्रय की गयी आराजी है जो वही नं० 1, जिल्द सं० 10407, के पृष्ठ संख्या 97/110, दस्तावेज नं० 14315 पर दिनांक 20.11.2020 को रजि० कार्यालय चांदपुर में पंजीकृत है।

विक्रीत धन की अदायगी में क्रेता ने अपने एक्सिस बैंक के खाता संख्या 920020013404632 से क्रेता के एच० डी० एफ० सी बैंक चांदपुर के खाता संख्या 50100178718154 में दिनांक 15.12.2022 को 3,00,000/- व शेष रकम 6,00,000/- ओ० बी० सी० बैंक चांदपुर के बैंक संख्या 078751 से अदा कर दिये है।

फोटो प्रमाणित द्वारा मुकिरानो की शिनाख्त पर।

विक्रय आराजी में कोई पेड़ भवन नलकूप आदि नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

चौहद्दी पूरब में मौ० हफीज का खेत, पश्चिम में मौ० नफीस का खेत, उत्तर में खेत चक मार्ग, व दक्षिण में महरुनिशा का खेत है।

Fal'sal



मैंने पढ़ा  
मैंने सुना



Zubair Ahmad



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7308

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु  
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शाह फैसल सिद्दीकी, पुत्र श्री शमीम अहमद

निवासी: मौ० काजीसराय कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री जुबैर अहमद, पुत्र श्री अब्दुल मजीद

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री आसिफ, पुत्र श्री वाजिद अली

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अहमद बिलाल, पुत्र श्री शैक अहमद

निवासी: मौ० पतियापाडा कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

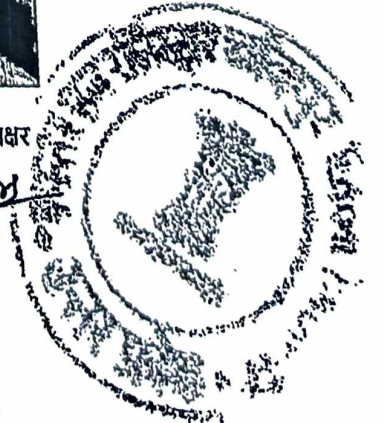
व्यवसाय: अन्य



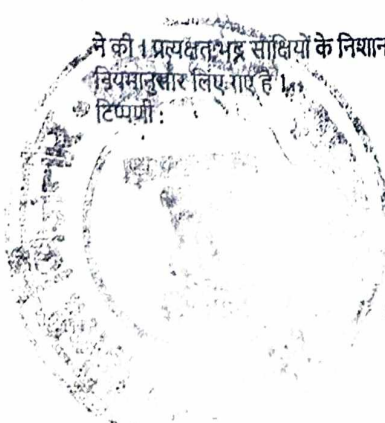
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

सुरेश चन्द्र  
निबंधक लिपिक बिजनौर  
14/06/2023



ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
विषयानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



प्रिंट करें

7

IN-UP33824268693327V

अतः आज दिनांक 14/06/2023 को क्रेता व विक्रेता व गवाहान के कहने के अनुसार बैनामा ड्राफ्ट किया गया ।

विक्रेता

Faisal



क्रेता

Zubair Ahmad



गवाह-1

श्री 311274

आसिफ पुत्र वाजिद अली निवासी  
मौ० चिम्मन कस्बा व परगना व  
तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।  
मो०-9927511388  
आधार नं०-XXXX XXXX 2770

गवाह-2

Abilal

अहमद बिलाल पुत्र शैक अहमद  
निवासी मौ० पतियापाड़ा कस्बा व  
परगना व तहसील चॉदपुर जिला  
बिजनौर।  
मो०-9119733007  
आधार नं०-XXXX XXXX 5914

ड्राफ्ट कर्ता:- विजय सिंह (एडवोकेट) तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।

VIJAY SINGH (ADVOCATE)  
Reg. No. - UP01466/1985  
COP No. 032955  
Civil Court - Chandpur  
Distt - Binor

मैने पढ़ा  
मैने सुना

आवेदन सं०: 202300716008918

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11821 के पृष्ठ 331 से 344 तक क्रमांक 7308 पर दिनांक 14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सत्य प्रतीलेषि

*[Handwritten signature]*

उपनिबन्धक  
चांदपुर

19/12/22



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023





INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

317  
336



सत्यमेव जयते

Stamp

7307



Certificate No. : IN-UP33821833595421V  
 Certificate Issued Date : 14-Jun-2023 11:00 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up 179520466 CHANDPUR/UP-BJN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP 179520462152849080498V  
 Purchased by : ABDUL MAJEED SO BARKAT ALI  
 Description of Document : Article-23/Conveyance  
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT CHANDPUR TEHSIL CHANDPUR DISTRICT BIJNOR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHAHBA PARVEEN MO SHAMEEM AHMAD  
 Second Party : ABDUL MAJEED SO BARKAT ALI  
 Stamp Duty Paid By : ABDUL MAJEED SO BARKAT ALI  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,00,600  
 (One Lakh Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

Locked By

S.R.O.-Chandpur



IN-UP33821833595421V

Please write or type below this line

श.हि.म.ता.प.र.वी.ज.



मैने पढ़ा  
मैने सुना

PU 0007110349

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

मैने पढ़ा  
मैने सुना

ABDUL MAJEED SO BARKAT ALI

ABDUL MAJEED SO BARKAT ALI

319



1

विक्रय-पत्र

बैनामा	9,00,000/-रुपये।
मालियत	14,37,000/-रुपये।
निर्धारित दर	1 करोड 2 लाख रु0प्रति हे0।
भूमि का प्रकार	कृषि
विक्रीत क्षेत्रफल	0.1408 हे0।
कृषि भूमि का खसरा नं0	1185मि0
यूनिक कोड	2159921185200112
देय ई स्टाम्प IN-UP33821833595421V	1,00,600/रुपये।
रेट सूचि के पृष्ठ सं0	10
किता	7
आच्छादित क्षेत्रफल	शून्य
विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति से है /नही है	अनुसूचित जाति से नही है।
मार्ग की स्थिती	सामान्य मार्ग पर स्थित है।
वाकै:-ग्राम/वी0 कोड 1200, कस्बा चांदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	

शाईरता परवीन

श्री श्री

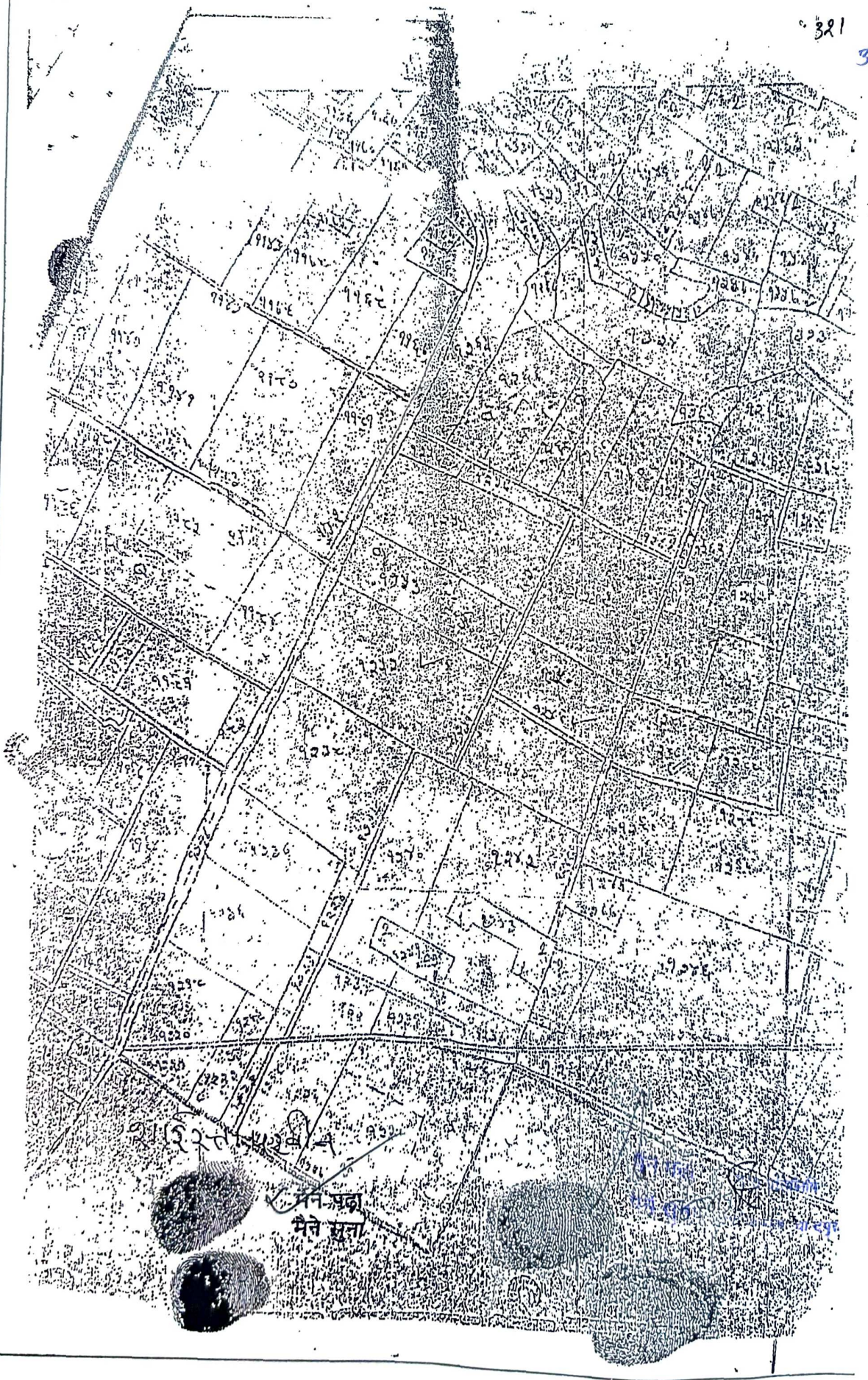
मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

मैंने पढ़ा

मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

अपनिबन्धक चांदपुर



3

IN-UP33821833595421V

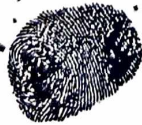
## कृषि सम्पत्ति का विवरण

वाकै:-ग्राम/वी0 कोड 1200, कस्बा चांदपुर परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।					
खाता नं0	खसरा नम्बर	मि0 रकबा	हिस्सा	विक्रीत रकबा	प्रचलित दर
1878	1185 मि0	1.9710 हे0	अपना कुल का कुल बकदर- भाग	0.1408 हे0	1 करोड 2 लाख रू0प्रति हे0।

## पक्षकारों का विवरण

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
विक्रेता की संख्या-1	क्रेता की संख्या-1
श्रीमति शाईस्ता परवीन पत्नि शमीम अहमद निवासी मौ0 काजी सराय कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।	अब्दुल मजीद पुत्र बरकत अली निवासी मौ0 चिम्मन कस्बा व परगना व तहसील चाँदपुर जिला बिजनौर।
मोबाइल नं0-7533830303	मोबाइल नं0-7500730058
आधार नं0- xxxx xxxx 9475	आधार नं0- xxxx xxxx 8691
पैन नं0- AQRPP0328D	पैन नं0- AGJPM4007A

शाईस्ता परवीन



अब्दुल मजीद

मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

मैंने पढ़ा

मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

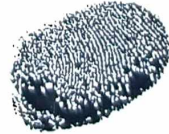
बिजनौर काँदपुर

4

IN-UP33821833595421V

जो सब प्रकार से प्रथम पक्ष की है। जिस पर प्रथम पक्ष काबिज व मालिक है, जिसे बेचने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष का है इसी अधिकार के साथ प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धी की दशा में भली भांति सोच व समझ कर मूल्य मुबलिया 9,00,000/-रु०, जिसके आधे 4,50,000/-रु०, रुपये केवल, में द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी। बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में कर दिया और आज की दिनांक से अपने समान कब्जा व दखल प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष (क्रेता) का करा दिया। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त आराजी को जिस प्रकार चाहे अपने इस्तमाल में लावे। जिससे प्रथम पक्ष को या उसके वारीसानो को कोई ऐतराज न वर्तमान में है न भविष्य में होगा। यदि उपरोक्त आराजी या उसका कोई अशं पारिवारिक झगड़े या अन्य किसी कारण से द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो विक्रय धन मय हर्जे खर्जे की वापसी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा की वह अपने मूलधन तथा हर्जे खर्जे को प्रथम पक्ष या उसके वारीसानो से वसूल कर ले।

शाहिस्ता परवीन

मैंने पढ़ा

मैंने सुना

मैंने पढ़ा

मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि

कानून का दफ्तर

आवेदन सं०: 202300716008920

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7307

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 100600 बाजारी मूल्य - 1437000 पंजीकरण शुल्क - 14370 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 14430

श्रीमती शाईस्ता परवीन,  
पुत्री श्री शमीम अहमद  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: मौ० काजीसराय कस्बा व पर० व तह० चांदपुर

शाईस्ता परवीन



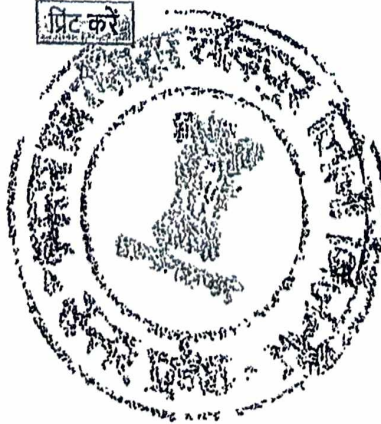
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/06/2023 एवं 02:52:44  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक :चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

सुरेश चन्द्र  
निबंधक लिपिक  
14/06/2023

प्रिंट करे



5

IN-UP33821833595421V

उक्त आराजी कब्रिस्तान, वक्फ, पट्टा, नजूल, वन विभाग, शत्रू सम्पत्ति आदि की भूमि नहीं है। उक्त विक्रीत महायोजना पार्क खुले स्थल हरित पट्टिका क्रीडा स्थल महायोजना मार्ग से स्थित नहीं हैं।

विक्रय आराजी के 200 मी० की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है कोई आवासीय गतिविधिया नहीं हो रही है।

विक्रय आराजी पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

विक्रय आराजी विक्रेता की बजरिये बैनामा क्रय की गयी आराजी है जो वही नं० 1, जिल्द सं० 10407, के पृष्ठ संख्या 111/124, दस्तावेज नं० 14316 पर दिनांक 20.11.2020 को रजि० कार्यालय चांदपुर में पंजीकृत है।

विक्रीत धन की अदायगी में अपने एक्सिस बैंक के खाता संख्या 920020013404632 से दिनांक 16.12.2022 को 1,50,000/-रुपये दिनांक 18.12.2022 को 2,00,000/-रुपये तथा खाता संख्या 920010015237882 से 50,000/-रुपये दिनांक 19.02.2023 को विक्रेता के एच० डी० एफ० सी० बैंक चांदपुर के खाता संख्या 50100178718141 में शेष रकम 5,00,000/- एक्सिस बैंक के चैक संख्या 002928 से विक्रेता को अदा कर दिये है।

विक्रय आराजी में कोई पेड़ भवन नलकूप आदि नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

चौहद्दी पूरब में मौ० हफीज का खेत, पश्चिम में मौ० नफीस का खेत, उत्तर में खेत चक मार्ग, व दक्षिण में महरुनिशा का खेत है।

बलिस्तान परतील

मैने पढ़ा  
मैने सुना

मैने पढ़ा  
मैने सुना  
सत्य प्रतिलिपि  
मैने पढ़ा  
मैने सुना



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7307

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क  
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शाईस्ता परवीन, पुत्री श्री शमीम अहमद

निवासी: मौ० काजीसराय कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

शाईस्ता परवीन



क्रेता: 1

श्री अब्दुल मजीद, पुत्र श्री बरकत अली

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

अब्दुल मजीद



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री आसिफ, पुत्र श्री वाजिद अली

निवासी: मौ० चिम्मन कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

श्री आसिफ



पहचानकर्ता: 2

श्री अहमद विलाल, पुत्र श्री शेक अहमद

निवासी: मौ० पतियापाडा कस्बा व पर० व तह०  
चांदपुर

व्यवसाय: अन्य

Abdul



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र प्रभारी

उप निबंधक: चांदपुर

बिजनौर

14/06/2023

सुरेश चन्द्र

निबंधक लिपिक बिजनौर

14/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
निधमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें



7

IN-UP33821833595421V

अतः आज दिनांक 14/06/2023 को क्रेता व विक्रेता व गवाहान के कहने के अनुसार बैनामा ड्राफ्ट किया गया।

विक्रेता

शाहिदा परवीन



गवाह-1

श्री. आशिफ

क्रेता

आसिफ



गवाह-2

अहमद बिलाल

आसिफ पुत्र वाजिद अली निवासी  
मौ० चिमन कस्बा व परगना व  
तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।  
मो०-9927511388  
आधार नं०-XXXX XXXX 2770

अहमद बिलाल पुत्र शैक अहमद  
निवासी मौ० पतियापाड़ा कस्बा व  
परगना व तहसील चॉदपुर जिला  
बिजनौर।  
मो०-9119733007  
आधार नं०-XXXX XXXX 5914

ड्राफ्ट कर्ता:- विजय सिंह (एडवोकेट) तहसील चॉदपुर जिला बिजनौर।

JAY SINGH (ADVOCATE)  
Reg. No. - UP01466/1985  
COP No. 032955  
Civil Court - Chandpur  
Distt - Binor

मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

मैंने पढ़ा  
मैंने सुना

सत्य प्रतिलिपि  
उपनिबन्धक चांदपुर

आवेदन सं०: 202300716008920

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11821 के पृष्ठ 317 से 330  
तक क्रमांक 7307 पर दिनांक 14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया।

सत्य प्रतिलिपि

*[Handwritten signature]*

उपनिबन्धक

चान्दपुर

19/12/23



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

सुरेश चन्द्र प्रभारी  
उप निबंधक : चांदपुर  
बिजनौर  
14/06/2023

44



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 215992202412142

ग्राम क्रमांक : 215992 ग्राम का नाम (परानामा) : चान्दपुर(चांदपुर) तहसील : चांदपुर जनपद : बिजनौर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01878

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		(9) खातेदार द्वारा देय मू-राजस्व
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयक्त हों)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूर्विक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	
1185मि	1) अखिल मजीद/बकूल अली/निवासी मी0 विम्वन करबा व पराना व तहसील चान्दपुर 2) इशाद/इराम अहमद/नि0 बहांगीपुर मजरा शानपुर उर्फ सपुर् 3) कौमर बहो पत्नी/अंसर अहमद/नि0 बहांगीपुर मजरा शानपुर उर्फ सपुर् 4) चुदैर मजीद/अखिल मजीद/नि0 मी0 विम्वन करबा चान्दपुर 5) चुदैर अहमद/अखिल मजीद/नि0 मी0 विम्वन करबा चान्दपुर 6) तसलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मी0 शाहचन्दन चान्दपुर 7) महसुनीया/हकीज अहमद/नि कटारपल चांदपुर 8) सलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मी0 शाहचन्दन चान्दपुर	1) अन्य /001669/19 /20-08-2019 /क्रमांक 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203198 /05-10-2024 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203197 /05-10-2024 /विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203196 /15-10-2024 /विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202013160205615 /09-04-2021 /विक्रय	1360फ0	1185मि(2159921185200112)	2.2310	1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) 1.3 8) - 9) 1.3	1) 0.1408 2) 0.1408 3) 0.1408 4) 0.1408 5) 0.1408 6) 0.1408 7) 0.6227 8) 0.1408 9) 0.6227	23.70

101

कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव दो तीन एक शून्य (द्विदश)	कुल भू-आवास - दो तीन दशमलव सात शून्य रुपये	कुल अंग का क्षेत्रफल - दो दशमलव दो तीन एक शून्य (द्विदश)	दर्ज किया गया		
नामानकरण / परिवर्तन का विवरण	(11) नाम / दिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
45 9) रक्षीज अहमद/रईम अहमद/नि कारामल चांदपुर						
1) अमर /001669/19 /20-08-2019 /वासत /MAHIPAL SINGH /10-10-2024	1.1) रजिवा बेगम/बमील अहमद/नि0 मं0	1185मि(2159921185200112)	1.1) 0.0930	1.1) ककील अहमद/बमील अहमद/नि0 मं0 शाहचन्दन चान्दपुर	1185मि(2159921185200112)	1.1) 0.0133
2) राजबन्दा न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203198 /05-10-2024 /विक्रम /MAHIPAL SINGH /10-10-2024	शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) फैसल		2.1) 0.0133	1.2) सलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मं0 शाहचन्दन चान्दपुर		1.2) 0.0133
3) राजबन्दा न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203197 /05-10-2024 /विक्रम /MAHIPAL SINGH /10-10-2024	सिददकी/शमीम अहमद/नि0 मं0		3.1) 0.0133	1.3) तसलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मं0 शाहचन्दन चान्दपुर		1.3) 0.0133
4) राजबन्दा न्यायालय (तहसीलदार) /T202313160203196 /15-10-2024 /विक्रम /MAHIPAL SINGH /18-10-2024	काजीसायब कस्बा चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) शाईस्ता परवीन		4.1) 0.0133	1.4) सलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मं0 शाहचन्दन चान्दपुर		1.4) 0.0133
5) राजबन्दा न्यायालय (तहसीलदार) /T202013160205615 /09-04-2021 /विक्रम /MAHIPAL SINGH /29-10-2024	पत्नी/शमीम अहमद/नि0 मं0 काजीसायब कस्बा चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) शाह फरद ना0 बा0 12 वर्ष/शमीम अहमद सर0 माता शाईस्ता परवीन/नि0 मं0		5.1) 0.0940	1.5) तसलीम अहमद/बमील अहमद/नि0 मं0 शाहचन्दन चान्दपुर		1.5) 0.0133
			5.2) 0.0940	1.6) शाईस्ता परवीन पत्नी/शमीम अहमद/नि0 मं0 काजीसायब कस्बा चान्दपुर		1.6) 0.0132
			5.3) 0.0940	1.7) इशाराद/इकराम अहमद/नि0 मं0 काजीसायब कस्बा चान्दपुर		1.7) 0.0133
			5.4) 0.0940	1.8) जहाँगीरपुर भवारा शानपुर उर्फ सानपुर		1.8) 0.0133
			5.5) 0.0940	2.1) जुबैर अहमद/अब्दुल मजीद/निवासी मं0 विमन कस्बा व परगना व तहसील		2.1) 0.0133
			5.6) 0.0940			4.1) 0.0133

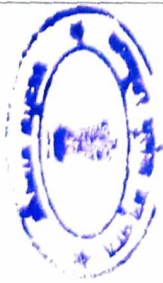


काजीसराय कस्बा चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0940	चान्दपुर	0.0133
5.1) हकीज अहमद/इंस अहमद/नि कटारमल चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.6227)	5.7) 0.0940	3.1) अब्दुल मजीद/बक्रत अली/निवासी मौ0 विमान कस्बा व फराना व तहसील चान्दपुर	5.1) 0.1408
5.2) महरुनिशां/हकीज अहमद/नि कटारमल चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.6227)	5.8) 0.0940	4.1) खुदैद मजीद/अब्दुल मजीद/नि0 मौ0 विमान कस्बा चान्दपुर	5.2) 0.1408
5.3) वकील अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.6227)	5.9) 0.2600	5.1) अब्दुल मजीद/बक्रत अली/निवासी मौ0 विमान कस्बा व फराना व तहसील चान्दपुर	5.3) 0.1408
5.4) शकील अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.10) 0.0133	5.2) इशाद/इकतम अहमद/नि0 बहांगीपुर मबरा शानपुर उर्फ सपुर	5.4) 0.1408
5.5) खतील अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.11) 0.0133	5.3) कौसर बहां पत्नी/अंसार अहमद/नि0 बहांगीपुर मबरा शानपुर उर्फ सपुर	5.5) 0.1408
5.6) ककील अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.12) 0.0133	5.4) खुदैद मजीद/अब्दुल मजीद/नि0 मौ0 विमान कस्बा चान्दपुर	5.6) 0.1408
5.7) सलीम अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.13) 0.0133	5.5) खुदैद अहमद/अब्दुल मजीद/नि0 मौ0 विमान कस्बा चान्दपुर	5.7) 0.1408
5.8) तसलीम अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर	5.14) 0.0133	5.6) तसलीम अहमद/जमील अहमद/नि0 मौ0 शाहचन्दन चान्दपुर	



5

(शेष क्षेत्रफल : 0.00000)  
 5.9) मा0 मा0 महो0  
 उग्र0 मयकार शरा/युगाय  
 सिंह सिंघाई  
 पम्बेशक/सिंघाई खण्ड  
 विजयौर (शेष क्षेत्रफल :  
 0.00000)  
 5.10) कर्णाल  
 अहमद/जमील अहमद/नि0  
 मा0 शाहचन्दन चान्दपुर  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)  
 5.11) सलीम  
 अहमद/जमील अहमद/नि0  
 मा0 शाहचन्दन चान्दपुर  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)  
 5.12) तसलीम  
 अहमद/जमील अहमद/नि0  
 मा0 शाहचन्दन चान्दपुर  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)  
 5.13) इयाद/इकाम  
 अहमद/नि0 बहारीपुर  
 मजरा गामपुर उर्फ सपुर  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)  
 5.14) रुबैर  
 अहमद/अब्दुल  
 मजीद/निवासी मा0 विष्णु  
 करवा व परगना व तहसील  
 चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल :  
 0.00000)  
 5.15) अब्दुल  
 मजीद/बरकत अली/निवासी



48	<p>श्री0 विमान कम्पा व परामा व तहसील चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.16) कुँदर मजीद/अब्दुल मजीद/शि0 श्री0 विमान कम्पा चान्दपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>			
----	---	--	--	--

1) माता संगीतम : आदेश संख्या E201913160204478 दिनांक 22-11-2019 के अनुसार माता का संगीतम किया गया है (डिजिटल रस्ताभर : MAHIPAL SINGH/29-10-2024)  
2) अंग संगीतम : आदेश संख्या E201913160204478 दिनांक 22-11-2019 के अनुसार अंग का संगीतम किया गया है (डिजिटल रस्ताभर : MAHIPAL SINGH/29-10-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अस्थुक्ति :

1) कफील अरामद पुर रईस अरामद ने दि0 20.12.16 को एस बी अाई बैंक चान्दपुर से 175000/- में बंधक किया र0र0का0 28.12.16 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

2) कफील अरामद व शकील अरामद पुरगण जमील अरामद ने दि0 1.10.13 को पी एन बी चान्दपुर से 65000/- में बंधक किया र0र0का 07.10.13 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

3) खलील अरामद पुर सलीम अरामद पुर जमील अरामद ने दि0 30.06.14 को पी एन बी चान्दपुर से 49000/- में बंधक किया र0र0का0 30.06.14 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

4) सलीम अरामद पुर जमील अरामद व राजिवा बेगमपत्नी जमील अरामद ने दि0 2.2.16 को पी एन बी चान्दपुर से 90000/- में बंधक किया र0र0का0 9.3.16 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

5) सलीम अरामद पुर जमील अरामद व राजिवा बेगमपत्नी जमील अरामद ने दि0 14.8.13 को पी एन बी चान्दपुर से 50000/- में बंधक किया र0र0का0 16.8.13 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

6) महरजिना पत्नी रफीज अरामद ने दि0 20.12.16 को एस बी अाई बैंक चान्दपुर से 175000/- में बंधक किया र0र0का0 28.12.16 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

7) शकील अरामद व कफील अरामद पुरगण जमील अरामद ने दि0 6.05.16 को पी एन बी चान्दपुर से 100000/- में बंधक किया र0र0का0 11.05.16 (डिजिटल रस्ताभर : RISHIPAL SINGH/12-12-2018)

8) शकील अरामद व कफील अरामद पुरगण जमील अरामद ने दि0 6.05.16 को पी एन बी चान्दपुर से 100000/- में बंधक किया र0र0का0 17/02/2021 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके खाल लेन से मुक्त किया र0 र0 का0 23/03/2021 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/24-03-2021)

9) कफील अरामद व शकील अरामद पुरगण जमील अरामद ने दि0 1.10.13 को पी एन बी चान्दपुर से 65000/- में बंधक किया र0र0का0 17/02/2021 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके खाल लेन से मुक्त किया र0 र0 का0 23/03/2021 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/24-03-2021)

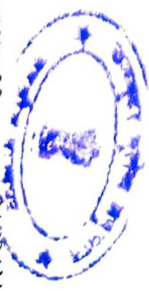
10) सलीम अरामद पुर जमील अरामद व राजिवा बेगमपत्नी जमील अरामद ने दि0 14.8.13 को पी एन बी चान्दपुर से 50000/- में बंधक किया र0र0का0 17/02/2021 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके खाल लेन से मुक्त किया र0 र0 का0 23/03/2021 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/24-03-2021)

11) खलील अरामद पुर सलीम अरामद पुर जमील अरामद ने दि0 30.06.14 को पी एन बी चान्दपुर से 49000/- में बंधक किया र0र0का0 17/02/2021 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके खाल लेन से मुक्त किया र0 र0 का0 23/03/2021 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/24-03-2021)

12) सलीम अरामद पुर जमील अरामद व राजिवा बेगमपत्नी जमील अरामद ने दि0 2.2.16 को पी एन बी चान्दपुर से 90000/- में बंधक किया र0र0का0 17/02/2021 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके खाल लेन से मुक्त किया र0 र0 का0 23/03/2021 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/24-03-2021)

13) शमीम अरामद पुर काफिर अरामद व अरामद अफरीदी सिददीकी पुर शमीम अरामद व शाहेबाल सिददीकी पुर शमीम अरामद व शाहीना पत्नी शमीम अरामद ने दि0 27.01.22 को AXIS बैंक चान्दपुर से 24,00,000/- में बंधक किया र0र0का0 14.05.2024 के अनुसार कुल का कुल लेन जमा करके गाटा लेन से मुक्त किया र0र0का0 24.09.2024 (डिजिटल रस्ताभर : MAHIPAL SINGH/25-09-2024)

14) शमीम अरामद पुर काफिर अरामद व अरामद अफरीदी सिददीकी पुर शमीम अरामद व शाहेबाल सिददीकी पुर शमीम अरामद व शाहीना पत्नी शमीम अरामद ने दि0 27.01.22 को AXIS बैंक चान्दपुर से 24,00,000/- में बंधक किया र0 र0 का0 28/01/2022 (डिजिटल रस्ताभर : BALRAM RAJVANSHI/28-01-2022)



### पूरे आदेशों का विवरण

- 1) 1427 नं० का० रा० नि० चान्दपुर आदेश सं० 001669/19 दि० 20.08.19 को आदेश हुआ कि खाला सं० 1878 से मुक्त करिया बेगम पत्नी जमील अहमद के स्थान पर वकील अहमद, शकील अहमद, खलील अहमद, कफील अहमद, मसीम अहमद, तसदीम अहमद पुराण जमील अहमद व कु० रसमा पत्नी सुबी जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो र०R०का० 27.09.19
- 2) 1427 नं० का० ज्वा० उषालाधिकारी चान्दपुर वार सं० 4478/19 टी 201913160204478 दि० 22.11.19 को आदेश हुआ कि वार उपरोक्त विधेयका के आधार पर तहसीलदार, चान्दपुर की आख्या दिनांक 23.09.2019 म्युंकार की जमीं है ग्राम चान्दपुर पराना व तहसील चान्दपुर की जमीनी फसली वरें 1426-1431 के खाला सं० 1878 से माननीय राज्यपाल महीबजर उमर प्रदेश सरकार द्वारा रघुनाथ सिंह पंथेबक विचारई खाज्द विजरीर का नाम निरस्त कर गाटा संख्या 1185नि० क्षेत्रफल 2.231३० दर्ज हो र०R०का० 09.12.19
- 3) 1428 नं० ज्वा० म्युंकार चान्दपुर वार सं० 5618/2020 टी 202013160205618 दिनांक 06.04.2021 को आदेश हुआ कि गा०स० 1185नि० रकबा 1.971३० ल० 23.70 के बकदर भाग से वकील अहमद पुर जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम खारिज करके शाह फरद नाबा० अा० 12 वर्ष पुर शमीम अहमद नाबा० वजिहउबल व सरक्षिका श्रीमति शाईस्ता पत्नी शमीम अहमद भाग रकबीकी नि०Pन मी० काजीसमय करवा चान्दपुर का नाम विक्रय पर दि० 20.1.2020 के आधार पर दर्ज हो र०R०का० 23.04.2021
- 4) 1428 नं० ज्वा० म्युंकार चान्दपुर वार सं० 5617/2020 टी 202013160205617 दिनांक 16.04.2021 को आदेश हुआ कि गा०स० 1185नि० रकबा 1.971३० ल० 23.70 के बकदर भाग से कु० सलमा पत्नीन सुबी जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम खारिज करके श्रीमति शाईस्ता पत्नी शमीम अहमद नि० मी० काजीसमय करवा चान्दपुर का नाम विक्रय पर दि० 20.11.2020 के आधार पर दर्ज हो र०R०का० 23.04.2021
- 5) 1428 नं० ज्वा० म्युंकार चान्दपुर वार सं० 5616/2020 टी 202013160205616 दिनांक 09.04.2021 को आदेश हुआ कि गा०स० 1185नि० रकबा 1.971३० ल० 23.70 के बकदर भाग से शकील अहमद पुर जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम खारिज करके कैसल सिददीकी पुर शमीम अहमद नि० मी० काजीसमय करवा चान्दपुर का नाम विक्रय पर दि० 20.11.2020 के आधार पर दर्ज हो र०R०का० 23.04.2021
- 6) 1428 नं० ज्वा० म्युंकार चान्दपुर वार सं० 5615/2020 टी 202013160205615 दिनांक 06.04.2021 को आदेश हुआ कि गा०स० 1185नि० रकबा 1.971३० ल० 23.70 के बकदर भाग से वकील अहमद पुर जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम खारिज करके श्रीमति कोषर जहाँ पत्नी असाद अहमद नि० जहाँगीर मजरा शानपुर उर्फ रूपपुर का नाम विक्रय पर दि० 20.11.2020 के आधार पर दर्ज हो र०R०का० 26.04.2021
- 7) 1428 नं० ज्वा० म्युंकार चान्दपुर वार सं० 559/2021 टी 202113160200559 दिनांक 06.04.2021 को आदेश हुआ कि गा०स० 1185नि० रकबा 1.971३० ल० 23.70 के बकदर भाग से खलील अहमद पुर जमील अहमद नि० मी० शाहबन्दन करवा चान्दपुर का नाम खारिज करके रसमा पुर इकाम अहमद नि० जहाँगीर मजरा शानपुर उर्फ रूपपुर का नाम विक्रय पर दि० 16.01.2021 के आधार पर दर्ज हो र०R०का० 26.04.2021
- 8) 1430नं० का० तहसीलदार ज्वा० चान्दपुर वार सं० 7288/2022, T202213160207288 दि० 08/12/2022 को आदेश हुआ कि ग्राम चान्दपुर पराना व तहसील-चान्दपुर, जिला-विजरीर के खाला सं० 1878 के खसरा सं० 1877 रकबा 0.5670३० पर पूरे गाँव गजब निवेशक चान्दपुर आदेश दिनांक 13.09.2020 को निरस्त करके मूलक शकीका खारिज पत्नी अ० वहीर विवसी मी० काजीबारागम करवा चान्दपुर पराना व तहसील चान्दपुर के स्थान पर जामज वारिस अहमद, भेकदी रसम, शारिद रसम, शमिद रसम पुराण अ० वहीर व शरना पत्नी नागिर रसम, असाद मुस्ताफा, अखतार मुस्ताफा पुराण शारिद रसम विवसी मोहम्मद काजीबारागम करवा चान्दपुर पराना व तहसील चान्दपुर जिला-विजरीर नाम दर्ज हो र० १० का० 14/12/2022
- 9) 1430नं० का० तहसीलदार ज्वा० चान्दपुर वार सं० 7288/2022, T202213160207288 दि० 30/12/2022 को आदेश हुआ कि ग्राम -चान्दपुर पराना व तहसील तहसील चान्दपुर जिला-विजरीर, के खाला सं० 1878 पर पारिल आदेश दिनांक 08.12.2022 को निरस्त कर खाला सं० 1876 के खसरा सं० 1877 रकबा 0.5670३० पर बयानत दर्ज हो र० १० का० 05/01/2023

Data Digitally Signed by: MAHIPAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 19-12-2024 03:18:16 तहसील : चांदपुर

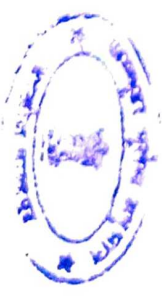
यह उरण खरीनी रसमपुंनिक सिददीकी निरस्य द्राग कैर की गरी है तथा कडा डिजिटल हस्ताक्षर द्राग हस्ताक्षरित है

मुद्रित कर्ता : VIRENDRA KUMARV तहसील : चांदपुर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 19-12-2024 03:18:16

Not Applicable For Online Prints यहाँ तक उरण खरीनी का शेषिकेयन

<https://uphuldkh.gov.in> Website पर जामर अथवा QR Code Scan करके निचा या सरका है |





107

I.A. No. 447/2

FIR No. .... C. No. ....

50

U/S. ....

P. S. ....

IN THE COURT OF Before the National Green Tribunal Principal Bench N.D

Suit / Appeal No. \_\_\_\_\_ JURISDICTION OF 202

In re:-

Anis Ahmad

Plaintiff(s) Or Petitioner(s)  
Appellant(s) Complainant(s)

VERSUS

State of Uttar Pradesh & Ors Defendant(s) / Respondent(s) / Accused

KNOW ALL to whom these Present shall Come that I / We Shah Faisal Siddiqui & Shamoon Akbar and Shaista Parveen P/o mohalla Kharisray, Near old Basta Chungi Mandpur  
v-p.

The above named do hereby appoint

**MOHD FARMAN ALI**  
Advocate

**AYYUB AHMAD**  
Enrl. No. D/1076/2002, Advocate  
Ch. No. 457, Lawyer's Chamber Block  
Saket Court Complex, New Delhi-110017  
Mob:- 9811661342, 9212661342  
Email:- ayyubahmad@gmail.com

En. No. D/13669/22  
Ch. No. 457, Saket Court Complex  
New Delhi - 110017  
Mob. 8171017337

(herein after called the advocate/s) to be my / our Advocate in the above - noted case authorize him:-

To act, appear and plead in the above-noted case in this court or in any other court in which the same may be tried or heard and also in the appellate court including High Court subject to payment of fees separately for each court by me / us.

To sign file, verify and present pleadings, appeals cross-objections or petitions for executions review, revision, withdrawal, compromise or other petitions or affidavits or other documents as may be deemed necessary or proper for the prosecution of the said case in all its stages subjects to payment of fees for each stage.

To file and take back documents, to admit and/or deny the documents of opposite party.

To withdraw or compromise the said case or submit to arbitration any differences or disputes that may arise touching or in any manner relating to the said case.

To take execution proceedings on paying separate fee.

To deposit, draw and receive money, cheques, cash and grant receipts hereof and to do all other acts and things which may be necessary to be done for the progress and in the course of the prosecution on the said case.

To appoint and instruct any other Legal Practitioner authorising him to exercise the power and authority hereby conferred upon the Advocate whenever he may think fit to do so and to sign the power of attorney on our behalf.

And I/We the undersigned do hereby agree to ratify and confirm all acts done by the Advocate or his substitute in the matter as my/our own acts, as if done by me/us to all intents and purpose.

And I/We undertake that I/We or my/our duly authorised agent would appear in court on all hearings and will in for m the Advocate for appearance when the case is called.

And I/We undersigned do hereby agree not to hold the advocate or his substitute responsible for the result of the said case. The adjournment costs whenever ordered by the court shall be of the Advocate which he shall receive and retain for himself.

And I/We undersigned do hereby agree that in the event of the whole or part of the fee agreed by me/us to be paid to the advocate remaining unpaid he shall be entitled to withdraw from the prosecution of the said case until the same is paid up.

The fee settle is only for the above case and above Court. I / We hereby agree that once the fee is paid, I / We will not be entitled for the refund of the same in any case whatsoever and if the case prolongs for more than 3 years the original fee shall be paid again by me/us.

IN WITNESS WHERE OF I / We do hereunto set my/our hand to these presents the contents of which have been understood by me / us on this 24th day of Dec 2024

Accepted subject to the terms of the fees.



Ayyub Ahmad  
Advocate  
Farman Ali  
Advocate

शह फैसल सद्दीकी

Client

Faisal

Client

I Identify The Signature/ Thumb Impression Of Below Mentioned Person, Who Has Been Signed In My Presence. The Client.

Amyr